

**Część 1 (Warszawa)**  
**UMOWA Nr 16/BA/US/2017/1**  
(wzór umowy)

W dniu ..... 2017 r. w Warszawie, pomiędzy:  
Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP: 526-28-95-101 oraz REGON: 015725935, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
a  
firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., posiadającą NIP: .... oraz REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( DZ.U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.) została zawarta umowa treści następującej:

**§ 1.**

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia .....  
*(zapis zostanie uzupełniony na podstawie złożonej oferty wykonawcy)*

**§ 2.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę polegającą na fizycznej ochronie osób i mienia w obiektach Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, ul. Brackiej 4 i ul. Żurawiej 4a, wraz z przyległymi do nich terenami, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy opis, zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy.

**§ 3.**

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy:

- 1) w zakresie obiektu zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Żurawiej 4a, w okresie od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2018 roku do dnia 30 czerwca 2020 roku;
- 2) w zakresie obiektów zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 i ul Brackiej 4, w okresie od dnia 1 lipca 2018 roku do dnia 30 czerwca 2020 roku.

**§ 4.**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za szkody poniesione przez Zamawiającego, które zaistniały w chronionym mieniu Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie w pełnej wysokości poniesionej straty, tj. szkody rzeczywistej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym dane osobowe.
4. Wykonawca oświadcza, że (w swojej strukturze posiada lub dysponuje) patrolem interwencyjnym. Usługi patrolu interwencyjnego pełnić będzie firma ..... - *(właściwy zapis zostanie wprowadzony na podstawie złożonej oferty Wykonawcy)*.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały czas świadczenia pracy przy realizacji Umowy.

2. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody/dowód, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Załączniku nr 1:
  - 1) oświadczenie zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, okresu zatrudnienia każdej z osób, jeżeli nastąpiła zmiana w trakcie realizacji Umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
3. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów.
4. Nie później niż do dnia 29 grudnia 2017 roku w zakresie ochrony obiektu zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Żurawiej 4a oraz do dnia 29 czerwca 2018 roku w zakresie ochrony obiektów zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 i ul. Brackiej 4, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy przeszkolić pracowników, którzy będą obsługiwali mobilny skaner rentgenowski AutoClear AC 5333 do inspekcji przesyłek i bagaży oraz bramowy wykrywacz metalu Garrett PD 6500i, znajdujących się w budynku Ministerstwa przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, w zakresie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej oraz zapewnić ww. osobom przeprowadzenie badań lekarskich, stanowiących o braku przeciwwskazań na prace w warunkach narażenia na promieniowanie jonizujące, zgodnie z zaleceniami Państwowej Agencji Atomistyki.
6. Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wykonanie czynności o których mowa w ust. 5:
  - 1) nie później niż do dnia 29 czerwca 2018 roku,
  - 2) każdorazowo w czasie trwania umowy, w przypadku zmiany pracowników obsługujących urządzenie, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony) i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Zamawiający w każdym okresie trwania umowy może zażądać przedłożenia tego dokumentu.

## § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 5, będzie otrzymywał wynagrodzenie:
  - 1) za świadczenie usługi polegającej na fizycznej ochronie osób i mienia obiektu zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Żurawiej 4a, w formie ryczałtu miesięcznego, w kwocie ..... złotych (słownie: ..... ) w tym podatek VAT, ustalony według obowiązujących stawki i zasad;
  - 2) za świadczenie usługi polegającej na fizycznej ochronie osób i mienia obiektu zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, w formie ryczałtu miesięcznego, w kwocie ..... złotych (słownie: ..... ) w tym podatek VAT, ustalony według obowiązujących stawki i zasad ;

- 3) za świadczenie usługi polegającej na fizycznej ochronie osób i mienia obiektu zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Brackiej 4, w formie ryczałtu miesięcznego, w kwocie ..... złotych (słownie: ..... ) w tym podatek VAT, ustalony według obowiązujących stawki i zasad ;
  - 4) za świadczenie usługi recepcyjnej w obiekcie zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, w formie ryczałtu miesięcznego, w kwocie ..... złotych (słownie: ..... ) w tym podatek VAT, ustalony według obowiązujących stawki i zasad;
  - 5) za każdą godzinę świadczenia usługi polegającej na wzmocnieniu ochrony o 2 osoby na czas trwania zgromadzenia publicznego w obiekcie zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, w kwocie ..... złotych (słownie: ..... ) w tym podatek VAT, ustalony według obowiązujących stawki i zasad.
2. Z jakości realizacji przedmiotu umowy, co miesiąc, Strony sporządzą protokół odbioru, w którym zostaną ujęte ewentualne niedociągnięcia i naliczona kwota kary umownej odnosząca się do przypadków, o których mowa w § 7. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
  3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Do faktury Wykonawcy dołączy protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2.
  4. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uznaje się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
  5. W przypadku konieczności naliczenia wynagrodzenia za niepełny miesiąc, będzie ono naliczane jako iloczyn: miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, i odpowiednio, w zależności od posterunku opisanego w załączniku nr 1, stosunku ilości dni kalendarzowych świadczonych usług w danym miesiącu do ilości dni kalendarzowych tego miesiąca.
  6. Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie, w formie aneksu, w następujących przypadkach:
    - 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT);
    - 2) zmiana:
      - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, ustalonych zgodnie z przepisami obowiązującego prawa<sup>1)</sup>,
      - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne<sup>2)</sup>;– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1, wynagrodzenie ulegnie zmianie od dnia wejścia w życie nowej stawki tego podatku, przy czym wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia tej przesłanki będzie odnosić się wyłącznie do tej części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 6 pkt 2, obejmować będzie wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpi od dnia 1 stycznia 2019 r. zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio

<sup>1)</sup> Przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

<sup>2)</sup> Przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

- związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lit. a, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lit. b.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9.
11. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie nie późniejszym niż 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających odpowiednio stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

## § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 10% sumy zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 za każde:
    - a) udokumentowane, szkodzące Zamawiającemu zachowanie się pracownika na służbie,
    - b) stwierdzenie, że pracownik był na służbie pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
  - 2) za każde udokumentowane 2 godziny braku świadczenia usługi recepcyjnej, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 4;
  - 3) w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w danym miesiącu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 20 % sumy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4;
  - 4) w przypadku stwierdzenia niewykonywania warunku umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5 i 6, w danym miesiącu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4;
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w kwocie stanowiącej pięciokrotność wynagrodzenia, zapłaconego wykonawcy w miesiącu poprzedzającym odstąpienie od umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżącej faktury kwoty należnej kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego na piśmie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może rozwiązać umowę, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku wygaśnięcia trwałego zarządu każdej z nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, ul. Brackiej 4 i ul. Żurawiej 4a Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, w zakresie danej nieruchomości, z dniem wydania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do danej nieruchomości. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie wygaśnięcia trwałego zarządu.

4. Termin wypowiedzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczono wypowiedzenie.
5. Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 5, w razie stwierdzenia, że Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, o których mowa w § 5.
7. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiącej podstawę od odstąpienia.
8. Czynności, o których mowa w ust. 1-7 wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 9.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, w zakresie:
  - 1) obsady posterunków określonych w załączniku do umowy pn. „Szczegółowy opis, zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy”, w związku ze zmianą organizacji ochrony wynikającą z potrzeb Zamawiającego,
  - 2) zwiększenia lub zmniejszenia liczby posterunków.
2. Każda zmiana umowy określona w ust. 1 wymaga aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia, a także wymogi określone w Ogłoszeniu i przyjęte w ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – znak sprawy 16/BA/US/2017.

#### **§ 11.**

1. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego tj. Sąd Rejonowy dla Warszawy Śródmieście.
2. Integralną część umowy stanowią Załączniki nr 1 i nr 2 do umowy.

#### **§ 12.**

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. Szczegółowy opis, zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru.
3. Potwierdzenie reprezentacji Zamawiającego.
4. Potwierdzenie reprezentacji Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**